



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/138

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **43.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesinde İdare Mahkemesi kararları doğrultusunda sürdürülebilir ve afete dirençli kent oluşturma amacıyla hazırlanan 1/25000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **10.08.2023** tarihli ve **291323** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planının;

- Dünya’da ve ülkemizde yaşanan iklim değişikliği sebebiyle meydana gelen afetler planlama anlayışında “Afete Dirençli Kentler” olgusunu öne çıkarttığı,
- Henüz onay aşamasında olan “Türkiye Mekânsal Strateji Planı-Türkiye MSP” ve “Ordu-Giresun-Trabzon İlleri Bütünleşik Kıyı Alanları Planı” hedeflerine uygun hale getirildiği,
- Ordu Şehir Hastanesi bağlantı yolları ve çevresinde bulunan kamulaştırmaları ortadan kaldırmak amacıyla revizelerin yapıldığı,
- Üst ölçekli plan olan Ordu-Trabzon-Rize-Giresun Gümüşhane Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ana kararlarına özen gösterildiği ve planların kademeli birlikteliği ilkesine uyarlılık sağlandığı,
- Plan çalışmaları kapsamında nüfus ve işgücü projeksiyonu yapılmış olup, nüfus ve işgücü projeksiyonuna bağlı olarak mekânsal plan kararı büyüklükleri hesaplandığı,
- 3194 sayılı imar kanununa ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliklerine uyulduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, 1/25000 ölçekli revizyon nazım imar planının kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye